

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Torsdag den 17. november 2005 kl. 19.00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Gammel Ladegaard, hvilken generalforsamling blev afholdt i Blågårdsplads forsamlingshus, 2200 København N, med deltagelse af advokat Jens Larsen fra administrators kontor.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beslutning af altanprojekt, hvorved medlemmerne får mulighed for at opsætte og tilslutte sig et fælles altanprojekt, og herunder beslutning om ændring af vedtægterne i henhold til vedlagt bilag (§ 21 a) med henblik på regulering af altaner m.v.
3. Eventuelt.

Ad pkt. 1 – Dirigent.

Foreningens formand, Ole Bay-Schmith, bød velkommen og foreslog som dirigent Henrik Vagner fra bestyrelsen, der herefter blev valgt.

Dirigenten konstaterede herefter med forsamlingens tilslutning at generalforsamlingen var lovligt varslet.

Endvidere bemærkede han, at 87 medlemmer af foreningens i alt 140 medlemmer enten var fremmødt eller repræsenteret i henhold til fuldmagt, og at der alene som følge heraf ikke ville kunne ske endelig vedtagelse af altanprojektet, da der for beslutning herom kræves et flertal på mindst 2/3 efter antal såvel som efter fordelingstal.

Ad pkt. 2 – Forslag.

Henrik Vagner forelagde sagen, idet han i det hele kunne henholde sig til det anførte i den med indkaldelsen udsendte folder.

Herefter orienterede Preben Krath fra Rådgivende Ingeniører Birger Lund A/S om projektet, idet han på forespørgsel herom blandt andet oplyste, at man havde fravalgt en søjlemodel, der kun er hensigtsmæssig, herunder i økonomisk henseende, såfremt en hel ejendom får udført altaner.

Forsamlingen fik herefter lejlighed til at stille spørgsmål til Preben Krath og bestyrelsen i øvrigt, hvorunder der blev forespurgt, om det vil være udelukket at ændre placeringen på altanerne.

Det blev hertil tilkendegivet, at alle altaner i samme ranke skal have samme placering, men at der for så vidt ikke er noget til hinder for at ændre placeringen for hele rankens vedkommende, såfremt dette teknisk og bygningsmæssigt kan lade sig gøre.

Bestyrelsen bemærkede hertil, at man vil være indstillet på at foretage ændring af placering, såfremt samtlige ejere i en ranke, herunder ejere, som ikke ønsker at få udført altan, skriftligt og senest inden udløbet af tilmeldingsfristen den 15. december 2005 erklærer at de ønsker en anden placering.

Man overgik herefter til afstemning, hvorunder dirigenten konstaterede, at forslaget opnåede 2/3's flertal efter antal stemmer såvel som efter fordelingstal.

Da der imidlertid ikke var fremmødt et tilstrækkeligt repræsentativt udsnit af foreningen for endelig vedtagelse, bemærkede dirigenten herefter, at endelig beslutning først vil kunne ske, såfremt forslaget på ny bliver vedtaget med 2/3's flertal på en til formålet indkaldt ny generalforsamling.

Den ny ekstraordinære generalforsamling blev herefter berammet til torsdag den 8. december 2005 kl. 19.00 i ejendommens viceværterkontor.

3. – Eventuelt.

Der fremkom ikke bemærkninger til dette punkt.

Til referatet skal følgende dog oplyses til almindelig orientering:

Ved ønske om ændret altanplacering skal ønske herom indgives skriftligt til bestyrelsen inden udløbet af tilmeldingsfristen i øvrigt den 15. december 2005.

Der kan kun blive tale om en ændring af placeringen, såfremt samtlige ejere i pågældende ranke er enige herom og om placeringen, hvorfor der følgelig også skal indhentes skriftlig erklæring fra ejere, som ikke måtte ønske at få udført altan.

Alle betalinger vedrørende projektet, herunder á conto betaling i forbindelse med tilmelding, skal ske til administrator ved benyttelse af konto i **Forstædernes Bank, reg.nr. 6160 konto nr. 2446017**. Indbetalerens navn og adresse skal påføres betalingen, der endvidere skal påføres teksten **"Altanprojekt"**.

Som dirigent:
Godkendt pr. e-mail den 22/11-2005

Som referent:
Hellerup, den 22/11-2005

.....
Henrik Vagner

.....
Jens Larsen