



ADVOKATERNE

H. BO ANDERSEN • H. STORM KNUDSEN • JENS LARSEN

PETER R. KOEFOED

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Torsdag den 8. december 2005 kl. 19.00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Gammel Ladegaard, hvilken generalforsamling blev afholdt i ejendommens vicevært-kontor, beliggende i Kælderen, Åboulevard 7.

Generalforsamlingen var indkaldt i medfør af vedtægternes § 7 i forlængelse af den afholdte ekstraordinære generalforsamling den 17. november 2005, hvor det der fremsatte forslag om altaner opnåede et kvalificeret flertal, men ikke endeligt kunne vedtages som følge af, at der ikke var fremmødt et for endelig vedtagelse tilstrækkeligt antal medlemmer.

Generalforsamlingen var som følge heraf indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Genfremstilling af forslag om beslutning af altanprojekt, hvorved medlemmerne får mulighed for at opsætte og tilslutte sig et fælles altanprojekt, og herunder beslutning om ændring af vedtægterne i henhold til vedlagt bilag (§ 21 a) med henblik på regulering af altaner m.v.
3. Eventuelt.

Ad pkt. 1 – Dirigent.

Foreningens formand, Ole Bay-Schmith, bød velkommen og foreslog som dirigent Henrik Vagner fra bestyrelsen, der herefter blev valgt.

Dirigenten konstaterede herefter med forsamlingens tilslutning at generalforsamlingen var lovligt varslet, idet han for så vidt angik beslutningsdygtighed henviste til, at det under dagsordnens punkt 2 fremsatte forslag kunne vedtages med et flertal på mindst 2/3 efter antal såvel som efter fordelingstal af de fremmødte.

Ad pkt. 2 – Forslag.

Der fremkom enkelte spørgsmål til selve projektet, hvilke spørgsmål kort blev besvaret, idet forsamlingen herefter overgik til afstemning, hvorved dirigenten med de tilstedeværendes tilslutning konstaterede, at forslaget opnåede et flertal på mindst 2/3 efter antal såvel som efter fordelingstal.

Dirigenten bemærkede herefter at forslaget var endeligt vedtaget.

3. – Eventuelt.

Det blev oplyst, at man forventer at arbejderne herefter bliver igangsat i marts eller dog april måned afhængigt af, hvornår den entreprenør, der vil skulle forestå entreprisen, vil kunne afse tid hertil.

ADVOKATERNE • RYVANGS ALLÉ 44 • DK-2900 HELLERUP

TEL: +45 3946 3535 • hh@advoship.dk • FAX: +45 3946 3540

PETER R. KOEFOED • scanadvocate@adr.dk • CVR-nr. 1725 2488



I øvrigt blev det bemærket, at restbetaling efter betalingen af de 5.000 kr. i á conto ved tilmeldingen særskilt bliver opkrævet fra administrators side.

Restbetalingen kendes først, når der er klarhed over dels hvor mange der deltager, dels hvad projektet kommer til at koste efter afholdelse af udbud.

Alle betalinger vedrørende projektet, herunder á conto betaling i forbindelse med tilmelding, skal i øvrigt ske til administrator ved benyttelse af konto i **Roskilde Bank, reg.nr. 6160 konto nr. 2446017**. Indbetalerens navn og adresse skal påføres betalingen, der endvidere skal påføres teksten ”**Altanprojekt**”.

Som dirigent:
Godkendt pr. e-mail den 11/1-2006

Som referent:
Hellerup, den 11/1-2006

.....
Henrik Vagner

.....
Jens Larsen