

Vedr.: **Gl. Ladegaard,
Sag 899.**

Byggemøde nr. 27

**Entreprise 1. Vinduesudskiftning.
Entreprise 2. Alu-butiksfacader
Entreprise 3. 3A. Isoleringsarbejder**

Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevard 7, kælderen.

Dato: Onsdag den 14.12.05 - 2005 kl.8.30

Uge 50

Deltagere:	Ole Bay Schmith	(OBS)	E/F Gl. Ladegaard
	Anders Rasmussen	(AR)	Varmemester
	Thomas Willumsen	(TW)	PNP-BYG A/S
Ref	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemødereferat nr. 26: rettelse til pkt. 26.6.1, nr. 5 rettes til nr. 4.

Bemanding: uge 49, PNP. 2 tømrer, 0 murer, 0 fugemand, 0 blikkenslagere.

Vejrligsdage: uge 48 og 49, 0 dage.

27.1 Tidsplan

Vinduer:

27.1.1 Overordnet tidsplan for færdiggørelse:

Vinduesudskiftning af 2 sidevinduer på hjørnevindue Åboulevard nr. 7. 5, tv (set udefra) leveres uge 50 – monteres uge 50-51. Stillads nedtages hurtigst mulig herefter.

Udskiftning af forkert monteret vindue i karnapper (mod Kleinsgade)

Åboulevard 7 tv (set udefra) levering uge 2- montering uge 2-3.

Ny vinduer i sandwichbar levers uge 2 og monteres uge 2-3.

Kældervinduer levers uge 2 montering uge 3-4.

Manglende ordre – vindue (Høyer) levering uge 50 – montering uge 50-51.

Vinduesudskiftning i bageri udføres hurtigst muligt efter vinduer på 5 sal er skiftet. Forventes udført i uge 1.

Alu-butiksfacader:

Arbejdet er afsluttet.

27.2 Arbejdets stade.

Vinduer:

27.2.1 **Der rykkes for færdiggørelse af udv. fugearbejde om vinduer.**

27.2.2 **PNP rykker Rational for tidspunkt af mangelfhjælpning.**

27.2.3 HTP. 4 blikkenslagerarbejde er afsluttet.

27.2.4 PNP rykkes for færdig montering af vinduer i butikker som er monteret samt de sidste udvendige arbejder.

Alu-butiksfacader:

Arbejdet er afsluttet.

27.3 Byggeplads.*Vinduer:*

- 27.3.1 Facadespot over butiksfacade Brdr. Høyer A/S er blevet beskadiget i forbindelse med stilladsarbejde. Er retableret.
- 27.3.2 NG. SV. E. Larsen retablering af skade på karnappuds, når alle arbejdsplatforme er fjernet ca. uge 48, efter nærmere aftale. **TW kontakter NG for igangsætning.**
- 27.3.3 Lyskuper til butiksfacade er leveret og monteret.
- 27.3.4 Stillads på hjørne Kleinsgade og HTP er ikke afmeldt pga. manglende fugning som udføres 14-15 dec. Stillads skal nedtages herefter.
- 27.3.5 PNP skal rense tagrende Åboulevard nr. 9 -11. Er udført.
- 27.3.6 Arbejdsplatforme skal nedtages uge 51.
- 27.3.7 TW indvendig mangelfhjælpning i boliger er udført.
- 27.3.8 PNP ryder byggeplads på vej/p-pladser i uge 51. Materialer oplagers i gården.
- 27.3.9 Vinduer hos **Høyer**, der rykkes for indvendig lister og især i skrædderiet. Cylinder i dør er defekt skal skiftes.
Reparation af sålbænk klinker.
Lakskader udbedres –fugemasse mellem elementer fjernes.
Trappesten skal understøbes.
Under dørtrin monteret hårdt træ og der fuges mod granitsten.
- 27.3.10 Der rykkes for reparationer af gadedøre efter fjernelse af byggeplads el kabler.

27.4 Projekt*Vinduer:*

- 27.4.1 I karnapper Kleinsgade 2. tv. mod HTP (set udefra) er vinduer med lydruder monteret som tilhørte ovennævnte karnapper Åboulevard 7 tv.
I vinduer skal efterfølgende monteres friskluftventiler jf. projekt og uden udgift for bygherre .TW oplyser at Rationel monterer friskluftventiler – TW undersøger tidspunkt.Forventes i uge 2.
- 27.4.2 Vindue mod JTG (Højers kontor) som jf. projekt er et stort vindue, dette vindue er leveret med vandret post hvilket er en fejl. Højer ønsker monteret en oplukkelig ramme i det ene felt. Ramme monteres uden udgift for bygherre. Såfremt myndighederne kan acceptere denne vandrette post, kan vindue bibeholdes.
- 27.4.3 De leverede vinduer til Sandwichbaren passer ikke. PNP skal oplyse hvornår nye leveres. I uge 2.
Tegning af element opdeling sendes til EA for godkendelse inden produktion.

27.5 Leverancer.

- 27.5.1 Se pkt. 27.1.1.

27.6 Beboer.

- 27.6.1 HTP nr. 4. 5.th. og 5. th. et vindue er revnet, PNP besigtiger rude.
- 27.6.2 JTG nr. 16 5. tv. (adresse) beboer har trækgener PNP afhjælper.

27.7 Bygherre.
Ingen bemærkninger.

27.8 Bestyrelse:

27.8.1 JK- Porte har returneret underskrevet mangelliste. Kopi er udleveret til OBS.

27.9 Økonomi.

Vinduer:

27.9.1 PNP fremsender slutopgørelse på murerarbejde.

27.10 Kvalitetssikring.

27.10.1 JK- Porte fremsender KS- mappe.

26.11 Eventuelt. Ingen bem.

Næste møde **onsdag den 21. december 2005 kl. 08.30** Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen. 1635 København V.

Indkaldes: PNP BYG A/S
JK-Porte & Facader

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'

Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk
JK-Porte & Facader E-mail. pt@jk-porte.dk

Rødovre den. 14.december 2005 / EA