

BIRGER LUND A/S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: info@birgerlund.dk

**Vedr.: Gl. Ladegaard,
Sag 899.**

Byggemøde nr. 26

**Entreprise 1. Vinduesudskiftning.
Entreprise 2. Alu-butiksfacader
Entreprise 3. 3A. Isoleringsarbejder**

Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevard 7, kælderen.

Dato: Onsdag den 06.12.05 - 2005 kl.11.00

Uge 49

Deltagere:	Ole Bay Schmith	(OBS)	E/F Gl. Ladegaard
	Anders Rasmussen	(AR)	Varmemester
	Carsten Jensen	(CJ)	PNP-BYG A/S
(afbud)	Thomas Willumsen	(TW)	PNP-BYG A/S
	Preben Krath	(PK)	Birger Lund A/S
Ref	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemødereferat nr. 25: Ingen bemærkninger.

Bemanding: uge 48, PNP. 3 tømrer, 0 murer, 0 fugemand, 2 blikkenslagere delvis.

Vejrligsdage: uge 48, ? dage.

26.1 Tidsplan

Vinduer:

26.1.1 Overordnet tidsplan for færdiggørelse:

Vinduesudskiftning af 2 sidevinduer på hjørnevindue Åboulevard 5, tv (set udefra) leveres uge 50 – monteres uge 50-51.

Udskiftning af forkert monteret vindue i karnapper (mod Kleinsgade)

Åboulevard 7 tv (set udefra) levering uge 2- montering uge 2-3.

PNP oplyser tidspunkt for ny vinduesudskiftning i sandwichbar de leveret vinduer passe ikke.

PNP oplyser tidspunkt for levering og montering af kældervinduer.

Manglende ordre – vindue (Høyer) levering uge 50 – montering uge 50-51.

TW aftale tidspunkt for vinduesudskiftning i bageri med bager ?.

Alu-butiksfacader:

Arbejdet er afsluttet.

26.2 Arbejdets stade.

Vinduer:

26.2.1 Indvendig mangelfhjælpning i boliger, pågår og forventes færdig 09.12.05.

26.2.2 Der rykkes for færdiggørelse af udv. fugearbejde om vinduer.

26.2.3 PNP rykker Rationel for tidspunkt af mangelfhjælpning.

26.2.4 HTP. 4 blikkenslagerarbejde pågår.

26.2.5 PNP rykkes for færdig montering af vinduer i butikker samt de sidste udvendige arbejder.

Alu-butiksfacader:

Arbejdet er afsluttet.

26.3 Byggeplads.*Vinduer:*

- 26.3.1 Facadespot over butiksfacade Brdr. Høyer A/S er blevet beskadiget i forbindelse med stilladsarbejde. PNP retablerer.
- 26.3.2 NG. SV. E. Larsen retablering af skade på karnappuds, når alle arbejdsplatforme er fjernet ca. uge 48, efter nærmere aftale. TW kontakter NG for igangsætning.
- 26.3.3 TW rykker leverandør for levering af lyskupler til butiksfacade
PNP elektriker skal montere kupler i samarbejde med AR.
- 26.3.7 Stillads på hjørne Kleinsgade og HTP er ikke afmeldt til nedtagning pga. fugning mangler. PNP rykkes for udførelse af fugning.
- 26.3.5 PNP skal rense tagrende Åboulevard nr. 9 -11.

26.4 Projekt*Vinduer:*

- 26.4.1 I karnapper Kleinsgade 2. tv. mod HTP (set udefra) er vinduer med lydruder monteret som tilhørte ovennævnte karnapper Åboulevard 7 tv.
I vinduer skal efterfølgende monteres friskluftventiler jf. projekt og uden udgift for bygherre .TW oplyser at Rationel monterer friskluftventiler – TW undersøger tidspunkt.
- 26.4.2 Vindue mod JTG (Højers kontor) som jf. projekt er et stort vindue, dette vindue er leveret med vandret post hvilket er en fejl. Højer ønsker monteret en oplukkelig ramme i det ene felt. Ramme monteres uden udgift for bygherre. Såfremt myndighederne kan accepter denne vandrette post, kan vindue bibeholdes.
- 26.4.3 De leverede vinduer til Sandwichbaren passer ikke. PNP skal oplyse hvornår nye leveres.

26.5 Leverancer.

- 26.5.1 Se pkt. 26.1.1.

26.6 Beboer.

- 26.6.1 HTP nr. 5. 5.th. et vindue er revnet, PNP besigtiger rude.
- 26.6.2 JTG nr. 16 5. tv. (adresse) beboer har trækgener PNP afhjælper.

26.7 Bygherre.

Ingen bemærkninger.

26.8 Bestyrelse:

Se pkt. 25.4.2.

26.9 Økonomi.

Vinduer:

26.9.1 PNP a-conto 5 er modtaget og anvist

26.9.2 Samlet slutopgørelse på tillægsarbejde fra JK-Porte er modtaget og anvist.

26.10 Kvalitetssikring.

26.10.1 JK-porte fremsender KS- mappe.

26.11 Eventuelt.

26.11.1 AR har modtaget bestilling på ekstra beslag fra beboer, beløb herfor kr. 2.628,- er givet til CJ.

Næste møde **onsdag den 14. december 2005 kl. 08.30** Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen. 1635 København V.

Indkaldes: PNP BYG A/S
JK-Porte & Facader

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'

Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk
JK-Porte & Facader E-mail. pt@jk-porte.dk

Rødovre den. 08.december 2005 / EA