

**Vedr.: Gl. Ladegaard, Byggemøde nr. 20**  
**Sag 899.**  
**Entreprise 1. Vinduesudskiftning.**  
**Entreprise 2. Alu- butiksfacader**  
**Entreprise 3, 3A. Isoleringsarbejder**

Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevard 7, kælderen.  
Dato: Onsdag den 26.10.05 - 2005 kl. 8.30 Uge 43

Deltagere:	Ole Bay-Smith	(OBS)	E/F Gl. Ladegaard
	Hans-Otto Loldrup	(HOL)	E/F Gl. Ladegaard
	Anders Rasmussen	(AR)	Varmemester
	Thomas Willumsen	(TW)	PNP-BYG A/S
(afbud)	Poul Thorndal	(PT)	JK- Porte
	Preben Krath	(PK)	Birger Lund A/S
Ref	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemødereferat nr. 19: ingen

Bemanding: uge 42, PNP. 2 tømrer, 1 murer, 1 fugemand delvis, 2 blikkenslagere delvis.  
JK- Porte 3 mand.

Vejrligsdage: uge 42, 0 dage,

---

## 20.1 Tidsplan

### *Vinduer:*

- 20.1.1 Revideret tidsplan af 20.09.05. med sluttidspunkt uge 46 følges.  
TW har fremsendt rev. detailtidsplan for færdiggørelse den 24.10.05. plan er udleveret til mødedeltager.  
Indvendig mangelfhjælpning i boliger udføres uge 46.  
Butiksvinduer monteres i uge 47 og kældervinduer i uge 48.

### *Alu- butiksfacader:*

- 20.1.2. Alu- butiksfacader færdiggøres i uge 44. Årsag er oplyst at være forsinkelse på returnering af afdækningslister efter overfladebehandling.

## 20.2 Arbejdets stade.

### *Vinduer:*

- 20.2.1 Alle arbejde på Åboulevard er færdig, dog mangler en række vinduer i nr. 7 tv at blive fuget (set udefra)  
20.2.2 Stillads på hjørnet Kleinsgade -HTP er opstillet og vinduer er monteret.  
20.2.3 Stillads på hjørnet Åboulevard-Kleinsgade pågår.  
20.2.4 Vinduesudskiftning Kleinsgade 2 tv. (set udefra) mod HTP pågår.  
20.2.5 Vinduesudskiftning Kleinsgade 2 th. karnap (set udefra) pågår.

### *Alu-butiksfacader:*

- 20.2.6 Montering af udvendige glaslister pågår.  
20.2.7 Montering af vinduesrammer i hjørne vinduer HTP – JTG opstarter 27.10.05.  
20.2.8 Mattered glas i massageklinikens, udstillingsvindue th. leveres 02.11.05. og monteres efterfølgende.

**20.3 Byggeplads.***Vinduer:*

- 20.3.1 Facadespot over butiksfacade Brdr. Høyer A/S er blevet beskadiget i forbindelse med stilladsarbejde. PNP retablerer belysning i uge 44.  
TW Beskadige lampe på facade Åboulevard er udbedret.
- 20.3.2 Der skal etableres afspærring under arbejdsplatforme HTP.
- 20.3.3 **TW efterstopning og fugning af vinduer i stueetage HTP og JTG . Da dette er blevet lovet udført for flere uger siden, skal det udføres i dag ellers må TW anvende anden entreprenør.**
- 20.3.4 NG. SV. E. Larsen retablering af skade på karnappuds udføres primo november.
- 20.3.5 Mangellister samt beslagsliste er udleveret i nr. 16, 22, 13 og 11.
- 20.3.6 I forbindelse med vinduesudskiftningen i butikker skal TW huske varsling ca. en uge før vinduesudskiftningen.
- 20.3.7 Stillads for reparation af karnaptage nr. 16 og 18 opsættes 27.10.05 og tagpapbelægning udføres 28.10.05.

*Alu- butiksfacade:*

Ingen bemærkninger.

**20.4 Projekt***Vinduer:*

- 20.4.1 Fugning af vinduer mangler i nr. 18 th. (set udefra th.)
- Alu- facader:*
- 20.4.3 PT fremskaffer information om termoruder og skiltning på glas mv.

**20.5 Leverancer.**

- 20.5.1 TW monteringsstidspunkt for vinduesrammer i nr. 16. er uge 43. Er leveret.

**20.6 Beboer.**

- 20.5.2 JTG nr. 22. 3. tv. det regner ind af vinduer. TW besigtiger forholdene.

**20.7 Bygherre.**

Ingen bemærkninger.

**20.8 Bestyrelse:**

- 20.8.1 Jf. pkt. 19.3.7. E/F kontakter udlejer af erhvervslejemålet vedr. fjernelse af indvendig folie på vinduer i Dansk- Arabisk klub.

**20.9 Økonomi.***Vinduer:*

- 20.9.1 Jf. pkt 19.4.2 ændring af glas i massageklinikens udstillingsvindue th. for indgang til matteret glas kr. 3.570,- excl moms. Er godkendt ad byggeledelsen.
- 20.9.2 Tillægsarbejder fra JK-Porte, gennemgås af byggeledelsen.

**20.10 Kvalitetssikring.**

20.10.1 NG fremsender KS- materiale. Gentagelse.

20.10.2 PNP skal udskifte hjørnestolper hjørne på vinduer til højre i stuen og 3. sal. (set ude fra) samt hjørnestolper på vinduer til venstre i stuen og 2. sal. (set udefra)  
Bemærk at de øvrige hjørnestolper tv. skal besigtiges nærmere.

### **19.11 Eventuelt.** Ingen bemærkninger

Næste møde **onsdag den 02. november 2005 kl. 8.30**. Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen. 1635 København V.

Indkaldes: PNP BYG A/S  
JK-Porte & Facader

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'

Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]  
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]  
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk  
JK-Porte & Facader E-mail. pt@jk-porte.dk

Rødovre den. 19. oktober 2005 / EA