

BIRGER LUND A/S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: birger.lund@mail.dk

Vedr.: Gl. Ladegaard, Byggemøde nr. 11
Sag 899,
Entreprise 1. Vinduesudskiftning.
Entreprise 2. Alu- butiksfacader
Entreprise 3, 3A. Isoleringsarbejder

Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen.
Dato: Onsdag den 24.08.05 - 2005 kl. 8.30 Uge 34

Deltagere:	Ole Bay Smith	(OBS)	E/F Gl. Ladegaard
	Carsten Andreasen	(CA)	E/F Gl. Ladegaard
	Anders Rasmussen	(AR)	Varmemester
	Thomas Willumsen	(TW)	PNP-BYG A/S
(Afbud)	Niels Geel	(NG)	Sv. E. Larsen & Søn Isolering
(Delvis)	Poul Thorndal	(PT)	JK- Porte
	Preben Krath	(PK)	Birger Lund A/S
(ref.)	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemøde 10: Pkt. 10.2.1, dato rettes til 18.08.05.

Bemanding: uge 33, PNP. 3 tømrer. 1 murer, 1 fugemand delvis, 2. blikkenslagere delvis.
Sv. E. Larsen & Søn Isolering. 3 mand.
JK- Porte, 2 mand.

Vejrligsdage: uge 33, 0 dage,

11.1 Tidsplan

Vinduer:

- 11.1.1 Tidsplan med rev. af 20.06.2005 er gældende.
Der er stadig forsinkelser på JTG nr. 22. (hjørnet)
 - 11.1.2 Vinduesudskiftning hjørnet JTG nr. 22 er aftalt opstart hurtigst mulig, mandag-tirsdag uge 35.
Efter mødet er aftalt mellem OBS og TW at opstarter torsdag 01.09. 05.
 - 11.1.3 Stillads hjørne JTG nr. 16 skal nedtages uge 35.
 - 11.1.4 TW kontroller beslags typer i stueejligheder mandag uge 35.
 - 11.1.5 TW uddeler mangellister uge 35 incl. bestillingsliste for køb af ekstra beslag.
- ### *Isolering:*
- 11.1.6 Fugning ved karnapbunde udføres løbende i forbindelse med vinduer fuges.
- ### *Alu-butiksfacader:*
- 11.1.7 JK-Porte har opstart vinduesudskiftning 16.08.05. i Dansemessen. Indvendige lister, vinduesplader færdiggøres 25-26/8.

11.2 Arbejdets stade.

Vinduer:

- 11.2.1 Arbejder på JTG 16 th. og tv. (hushjørne) mangler færdiggørelse af murer blikkenslager samt fugning og hjørnestolpe.
Arbejder på JTG 22 tv. er færdig. Undtaget hjørnet.
Arbejder pågår på Åboulevard 13.

Isolering:

- 11.2.2 Isolering og underpuds på karnapper udført 100 %.
- 11.2.3 Isoleringsarbejde på loft er færdig.
- 11.2.4 Indblæsning af isolering i etageadskillelse over port er stoppet 23.08.05.
Alu-butiksfacader:
- 11.2.5 Montering er under udførelse i Dansemessen og nedtagning er opstartet i Arabisk klub samt hos Møbelpolster.

11.3 Byggeplads.

Vinduer:

- 11.3.1 Byggeledelsen kontaktet Bager vedr. markisernes nedtagning af markiser.
 - 11.3.3 Byggepladsforhold er gennemgået 19, 22 og 23 med TW.
D.d mangler stadig **afspærring omkring platforme og adgangsveje til erhverv samt afskærmning over alle indgangs døre under og ved arbejdsplatforme.**
Adskillelse fortov og cykelsti. Dette er aftalt udført d.d.
Adgangsveje til indgangsdøre **skal** friholdes for materiel.
Indgangsdøre **skal** afskærms mod nedfaldne genstande.
Lukning mellem gulv på platform og facader skal være tæt og hindre nedfald af mursten, glas mv.
Der isættes plade i dør i nr. 20, hvor vindue er smadret. Udføres d.d.
 - 11.3.3 Skaderne på nogle af hjørnerne på den nye isolering under karnapper JTG.. Er udført.
 - 11.3.4 TW igangsætter vinduespudsning samt rengøring af beslag for sand i uge 35 i opgang nr. 6, 18 og 20..
JTG nr.16 afventer til vinduer er ændret i hjørner.
 - 11.3.5 TW strøm til arbejdsplatform er afbrudt uden for arbejdstid.
 - 11.3.6 TW kontakter stilladsfirma for udbedring af mangler på stillads JTG nr. 22.
 - 11.3.7 TW nedtager lamper over butikker ved arbejdsområder. Lampeskærme afleveres til AR.
- Isolering:*
- 11.3.8 Vinduer skal rengøres for mørtelstænk.
 - 11.3.9 jf. pkt. 10.3.13 rep. af huller i loft.

11.4 Projekt

Vinduer:

- 11.4.1 PNP har prissat udskiftning – supplerende af greb/kroge. Udkast til beboerskrivelse vedr. supplerende beslag blev forelagt af EA. og blev godkendt.
TW skaffer beslag i indeværende uge.
PNP opsætter prøvevindue med de forskellige typer greb/kroge hos varmemester.
 - 11.4.2 Jf. pkt. 10.4.2 Rev. tegninger fremsendes til TW 19.08.05.
 - 11.4.3 Der udføres prøve mandag uge 35 på påstøbning under vinduer i stueetage.
 - 11.4.4 Kobber platter under vinduer på hjørnet JTG nr. 16 er meget tyndslidt og er revnet i samlinger foran vinduer. Det er efter mødet aftalt at kobberplatter på de to hjørnevinduer udskiftes. Pris jf. tlibudsliste.
- Isolering:*
- 11.4.4 I forbindelse med indblæsning af isolering i etageadskillelse over port blev arbejdet stoppet da ca. 1/4 var udført. Det blev konstateret at der kom isoleringsmateriale ind i lejligheden. Ved besigtigelse af lejligheden efter mødet kunne det konstateres at isoleringsmateriale var kommet ud gennem et hul i panel ved gennemføring for varmerør i karnap.
AR har tilkaldt ISS for rengøring af lejlighed, som udføres fra d.d. kl. 15.00.

Det videre forløb af isoleringsarbejdet afventer nærmere undersøgelse ændret udførelse af byggeledelsen.

Alu-facader:

- 11.4.5 I forbindelse med nedtagning af butiksvinduer er der mange klinker på sålbænk som er løse og falder af. Det er derfor aftalt at der udføres nye skifer sålbænke PT undersøger pris.
- 11.4.6 Indvendige arbejder skal færdiggøres i denne uge. Efterfølgende rettes dør og lukning over indgang.
- 11.4.7 Ventilation til kælder hos møbelpolster er blokeret, denne retableres pga. fugt lugt i kælder.

11.5 Leverancer.

- 11.5.1 TW et vindue mangler på lageret. Vindue forsøges lagt ind i produktionen.

11.6 Beboer.

- 11.6.1 JTG nr. 18. maling af indvendige lysninger faktureres til PNP jf. aftale med Peter Nilsen PNP.
AR indhenter pris på maling af lofter.

11.7 Bygherre.

- 11.7.1 Se pkt. 11.4.1.

11.8 Bestyrelse:

OBS Genopsætning af butiksskilte betales af de enkelte butiks indehaver, ligeledes nedtagning af alarm og sikrings anlæg.

11.9 Økonomi.

- 11.9.1 Rev. pris på blikkenslagerarbejde. Er modtaget og godkendt.
- 11.9.2 TW ekstra udgift til bredere fuger om vinduerne pga. ståloverligger foreslås udlignet med det afsatte beløb til påstøbninger på sålbænke. Er aftalt udlignet.
- 11.9.3 PT prisoverslag på murerarbejde i forbindelse med opmuring af nye brystninger i dansehallen er kr. 3.500,- excl moms. Arbejdet igangsættes.
- 11.9.4 PT pris på ekstra låsekasse.

11.10 Kvalitetssikring.

- 11.10.1 PNP skal udlever kvalitetssikringsmappe
- 11.10.2 Tilsyn på byggeplads uge 33 og 34.
Der skal strammes op på stopning om vinduer stopning om vinduer
PNP skal eftergå de isatte vinduer.
Lodrette kobber samlinger på sider skal fuges for vindtæthed.

11.11 Eventuelt.

- 11.11.1 Karnaptag over nr. 16 samt tagrende/tag på karnap nr. 18. 5. th. er aftalt på lagt med tagpap.

Næste møde **onsdag den 31. august 2005 kl. 8.30**. Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen. 1635 København V.

Indkaldes: PNP BYG A/S
JK-Porte & Facader
Svend Erik Larsen & Søn Isolering

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'
Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk
JK-Porte & Facader E-mail. pt@jk-porte.dk

Rødovre den. 24.august 2005 / EA