

BIRGER LUND A-S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: birger.lund@mail.dk

Vedr.: Gl. Ladegaard, Byggemøde nr. 06
Sag 899,
Entreprise 1. Vinduesudskiftning.
Entreprise 2. Alu- butiksfacader
Entreprise 3, 3A. Isoleringsarbejder
Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen.
Dato: Onsdag den 13.07.05 - 2005 kl. 8.30 Uge 28

Deltagere: Hans-Otto Loldrup (HOL) E/F Gl. Ladegaard
Anders Rasmussen (AR) Varmemester
Thomas Willumsen (TW) PNP-BYG A/S
Niels Geel (NG) Sv. E. Larsen & Søn Isolering
(ref.) Erik Andersen (EA) Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemøde 04- 05: Bemanding 2 murer, blikkenslager 2 delvis.
Pkt. 5.4.3 Typer er oplyst af EA.

Bemanding: uge 26, PNP. 3 tømrer. 2 murer delvis. 1 fugemand delvis, 2. blikkenslager delvis.
Sv. E. Larsen & Søn Isolering. 3 mand.

Vejrligsdage: uge 27, 0 dage.

6.1 Tidsplan

Vinduer:

6.1.1 Tidsplan med rev. af 20.06.2005 er gældende.
Arbejderne er ca. 7 dage forsinket iht. tidsplan.

Isolering:

6.1.2 Isolering af karnapbunde forventes af afsluttet i uge 28

Alu-butiksfacader:

6.1.3 JK-Porte fremsender rev. tidsplan primo uge 29.

6.2 Arbejdets stade.

Vinduer:

6.2.1 Arbejder på JTG 16 tv. Er afsluttet.
Arbejder på JTG 18 tv. er afsluttet, pågår th..
Arbejder på JTG 20 tv. påbegyndes primo uge 29.

Isolering:

5.2.2 Isolering og underpuds på karnapper udført 95 %.
5.2.3 Isolering af etageadskilles udført 30 %. Arbejdet opstartet hjørnet
Åboulevard/Kleinsgade/Herman Triers Plads.

6.3 Byggeplads.

Vinduer:

6.3.1 TW skal udlever kopi af alt beboerinformation til AR og EA. (Opgangs varsling).
Opgang 18 og 20 har modtaget generel varsling fredag uge 26. Er udleveret .til
AR d.d.

- 6.3.2 Der er registret revner i marmorplade over bagerbutik samt defekt markise på hjørnet.
Byggeledelsen kontakter Bager vedr. markisernes fremtid.
- 6.3.3 Det har ikke været muligt at få adgang til JTG 16.th stue og 1. sal trods varslings Der er efter følgende give adgang.
- 6.3.4 Arbejdsplatform må ikke være til hindring foran gadedøre, skal udenfor arbejdstid stå ud for 1. sal.
Isolering:
- 6.3.5 Vinduer skal rengøres for mørtelstænk nu.

6.4 Projekt

Vinduer:

- 6.4.1 Hjørnevinduer Julius Thomsens Gade monteres snarest fra stillads.
- 6.4.2 PNP prissætter udskiftning – supplerings af greb/kroge. Gentagelse.
PNP opsætter prøvevindue med de forskellige typer greb/kroge hos varmemester. Brædt med beslag er leveret på byggepladsen, men ikke alle beslag er som aftalt. TW leverer et vindue med samtlige beslag monteret og vindue ophænges i gård/skur jf. aftale med AR.
Isolering:
- 6.4.3 NG oplyser pris på overfladebehandling af karnapbunde. En overfladebehandling kan medvirke til at overflade bliver mere smudsafvisende. Tilbud er modtaget 8/7-05. NG accept ønskes senest den 14/7-05.
- 6.4.4 NG oplyser at de har brugt 5 timer og 30 min. siden byggemøde 05, på at få adgang til loftsrum, hvor nøgler ikke er afleveret, samt oprydning i disse.
- 6.4.5 NG oplyser at hulrum under indskudsbrædder varierer pga. evt. nedfaldet ler. Disse områder bliver registreret og der isoleres derfor over indskud på disse områder.
- 6.4.6 Det er efter mødet aftalt at NG undersøger om etageadskillelse i port kan efterisoleres.
- 6.4.7 Pga. adgangsforhold samt kontrol af arbejdets udførelse, kan loft over karnapper ikke isoleres indefra oplyste NG efter dette møde.

5.5 Leverancer.

- 5.5.1 Vinduer til opgang Julius Thomsens Gade 20 er leveret.
Resten af vinduerne er oplagret på lagerhotel og bliver tilkøbt succesive

5.6 Beboer.

- 5.6.1 PNP skal udlevere brugervejledninger til beboer efterhånden som vinduer monteres. Kopi skal udleveres til EA.
Der er udleveret i nr. JTG 16 og HTP 6.
- 5.6.2 TW udleverede kopi af fejl/mangelliste som uddeles til beboer.
Beboer skal herefter tilbagekomme om evt. fejl/mangler eller ingen mangler.

6.7 Bygherre.

- 6.7.1 EA bygherre udarbejder indkøbsliste til beboer, såfremt at de ønsker andre kroge/greb eller supplerende kroge (afventer priser fra TW)
- 6.7.2 Det er aftalt med Ole Bay-Smith at vinduesmontage og indvendige afslutninger mv. besigtiges uge 29 efter nærmere aftale. Ny tid aftales
- 6.7.3 Et reklamefirma har ønsket at opsætte reklame på stillads på hjørnet af JTG og Åboulevard. Hvis det kan stå fra uge 31 til 41 vil bygherren modtage kr. 20.000,-

Reklamen er ”åben” således den ikke tager alt lyset fra bagvedliggende lejligheder. Firmaet fremkommer med adresse hvor en sådan reklame er opsat for at bestyrelsen kan vurdere dette.

Reklamen vil omhandle læskedrikke, tøj eller film.

Bestyrelsen bedes undersøge om de er interesseret i dette.

Det er efterfølgende oplyst fra bestyrelsen at der kan opsættes stillads max 2-3 uger. Såfremt entreprenør opsætter reklame i denne periode har bygherren ingen bemærkning til.

- 6.7.4 PNP ønsker oplyst om bestyrelsen kan tillade at blikkenslageren arbejder i week-enden. Arbejderne vil ikke være af støjende karakter. Tilladelse er givet.

6.8 Bestyrelse:

- 6.8.1 Tilbud på maling af karnapbunder fra NG blev udleveret til HOL ved dette møde. Det er aftalt at Birger Lund a/s tager stilling til om dette skal udføres. Der afsættes 3 grå farveprøver. Såfremt bestyrelsen ikke har ønske om medvirken til valg af farven, vil Birger Lund a/s vælge farven.

6.9 Eventuelt.

- 6.8.1 HTP nr. 4 th. tagsten skredet over karnap. Afhjælpes af E/F egne murer.
6.8.2 Karnaptag over nr. 16 er besigtiget efter mødet, uden dog at finde årsagen til utætheden. PNP's blikkenslager kigger på det når han skal op og lave blikkenslagerarbejde på 5. sal.
Det har ikke været muligt at se nogen utætheder fra platform. Det aftales at tag besigtiges fra lift på et senere tidspunkt.

6.10 Økonomi.

- 6.10.1 TW fremsender rev. pris på blikkenslagerarbejde.
6.10.2 A-conto nr. 1 fra PNP er modtaget og anvist.
6.10.3 TW udleverede oplæg på enhedspriser på murerarbejde.

Næste møde onsdag den 20. juli 2005 kl. 8.30. Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen. 1635 København V.

(Der afholdes ikke byggemøde i uge 30 pga. ferie)

Ferieliste: Anders Rasmussen uge 29-30-31.
Afløser er: Ejendomsservice Raccon, Glumsøvej 2, 2700 Brønshøj.
Kontaktperson, Michael tlf. 28 71 85 62.

Thomas Willumsen uge 30-31.
Niels Geel uge 30-31-32. afløser uge 32, Glenn

Indkaldes: PNP BYG A/S

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'
Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk
JK-Porte & Facader E-mail. pt@jk-porte.dk

Rødovre den. 14.juli 2005 / EA