

BIRGER LUND A-S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: birger.lund@mail.dk

Vedr.: Gl. Ladegaard, Byggemøde nr. 04
Sag 899, (Entreprise 1). Vinduesudskiftning.
Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen.
Dato: Onsdag den 29. juni 2005 kl. 8.30 Uge 26

Deltagere: Carsten Andreasen (CA) E/F Gl. Ladegaard
Anders Rasmussen (AR) Varmemester
Thomas Willumsen (TW) PNP-BYG A/S
Niels Geel (NG) Sv. E. Larsen & Søn Isolering
(ref.) Erik Andersen (EA) Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemøde 03. Rettelse til pkt. 3.3.4 udført over opgang 20.

Bemanding: uge 23, PNP. 3 tømrer. 1 murer delvis. 1 fugemand delvis
Sv. E. Larsen & Søn Isolering. 3 mand.

Vejrligsdage: uge 25, 0 dage.

4.1 Tidsplan

Vinduer:

4.1.1 Tidsplan med rev. af 20.06.2005 er gældende..

Isolering:

4.1.2 Jf. ref. 03. pkt. 3.1.4.

Alu-butiksfacader:

4.1.3 JK-Porte har oplyst at prøvemontering uge 29 rykkes til uge 32-33 pga. levering af glas samt overfladebehandling på elementer.
JK-Porte fremsender revideret tidsplan til byggeledelsen i uge 27.

4.2 Arbejdets stade.

Vinduer:

4.2.1 Vinduer forventes færdig monteret i lejlighed Herman Triers Plads nr. 6 th.
30.06.05 og pågår Julius Thomsens Plads 16 tv.

4.2.2 Murerrep. og fugning om vinduer er under udførelse HTP nr. 6 tv.

Isolering:

4.2.3 Isolering og underpuds pågår på karnapper udført 80 %.

4.2.4 Isolering af etageadskilles udført 1 %. Arbejdet opstartet hjørnet
Åboulevard/Kleinsgade.

4.3 Byggeplads.

Vinduer:

4.3.1 TW vinduer oplagers på gade indhegnet og låst. Vinduer afdækkes mod nedbør.

4.3.2 PNP skal monterer postkasse for nøgler på væg ved gårdtoiletter. **Gentagelse.**

4.3.3 Jf. opstartmøde, PNP fremsender beregning på forankring af platform til EA.
Er modtaget.

4.3.4 PNP skal respekter handicap parkerings pladser. Vinduer skal straks fjernes fra denne plads. TW nuværende pladsforhold er godkendt af bruger.

- 4.3.5 TW skal udlever kopi af alt beboerinformation til AR og EA. (Opgangs varslings)
Gentagelse.
- 4.3.6 Der er registreret revner i marmorplade over bagerbutik samt defekt markise på hjørnet.
Byggeledelsen kontakter Bager vedr. markisernes fremtid.
Isolering:
- 4.3.7 Fortov mv. skal rengøres daglig og mørtel klatter mv. skal fjernes.

4.4 **Projekt**

Vinduer:

- 4.4.1 Hjørne vinduer Julius Thomsens Gade er leveret med et fast glas og gående ramme. Jf. rettelses blad nr. 2 skal vinduer levers med to gående rammer. TW Rationel kommer efterfølgende og monterer rammer i disse vinduer efter isætning. Uden udgift for byggeherre.
- 4.4.2 Blikkenslager har besigtiget vinduer og kobberbeklædning 5. sal.
Det er aftalt at TW, EA og Blikkenslager besigtiger prøve inddækning om vinduer. Er udført Jf. Tilsynsnotat 03.
- 4.4.3 I forbindelse med murerrep. af mørtelfuger i blandes kynrøg for at gøre fuger mørkere, svarende til eksisterende.
- 4.4.4 PNP prissætter udskiftning – supplerende af greb/kroge. Typer oplyses af EA.
PNP opsætter prøvevindue med de forskellige typer greb/kroge hos varmemester.
Isolering:
- 4.4.5 NG oplyser pris på overfladebehandling af karnapbunde. En overfladebehandling kan medvirke til at overflade bliver mere smudsafvisende.
- 4.4.6 Isolering på undersider over butikker udføres som prøve med isolering og puds som erstatning for isolering med pladebeklædning. Prøve er besigtiget d.d.
isoleringstykkelse er reduceret fra 50 til 25 mm. pga. plads for udførelse.
Prøve er godkendt vedr. den pudsede overflade med følgende bemærkninger, puds ved facade eftergås/rettes.

4.5 **Leverancer.**

- 4.5.1 Vinduer til opgang Julius Thomsens Gade 16 er leveret.

4.6 **Beboer.**

- 4.6.1 PNP skal udlevere brugervejledninger til beboer efterhånden som vinduer monteres.
- 4.6.2 PNP udlever spørgeskema til beboerne når vindues renoveringen er færdig i lejlighederne. Beboer skal herefter tilbagemelde om de mener der er fejl/mangler eller ingen mangler.
- 4.6.3 CA nøgler til beboer afleveres når vinduer er færdigmonteret incl. lister

4.7 **Byggherre.**

- 4.7.1 EA byggherre udarbejder indkøbsliste til beboer, såfremt at de ønsker andre kroge/greb eller supplerende kroge
- 4.7.2 Det er aftalt med Ole Bay-Schmith at vinduesmontage og indvendige afslutninger mv. besigtiges uge 26 efter nærmere aftale. Ændret til uge 27.

4.8 Eventuelt.

- 4.8.1 HTP nr. 4 th. tagsten skredet over karnap.
- 4.8.2 AR oplyser at der er utæt tag karnap JTG nr. 16, th. Besigtiges når lift er opsat.

Næste møde onsdag den 06. juli 2005 kl. 8.30. Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen. 1635 København V.

Ferieliste: Anders Rasmussen uge 29-30-31.
Afløser er: Ejendomsservice Raccon, Glumsøvej 2, 2700 Brønshøj.
Kontaktperson, Michael tlf. 28 71 85 62.

Thomas Willumsen uge 30-31.
Niels Geel uge 30-31-32. afløser ?
Erik Andersen uge 27 afløses af Preben Krath.

Indkaldes: PNP BYG A/S
Svend Erik Larsen & Søn Isolering

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'
Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk
JK-Porte & Facader E-mail. pt@jk-porte.dk

Rødovre den. 30. juni 2005 / EA