

BIRGER LUND A-S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: birger.lund@mail.dk

Vedr.: Gl. Ladegaard, Byggemøde nr. 03
Sag 899, (Entreprise 1). Vinduesudskiftning.
Sted: Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderen.
Dato: Onsdag den 22. juni 2005 kl. 8.30 Uge 25

Deltagere:	Hans-Otto Loldrup	(HOL)	E/F Gl. Ladegaard
	Anders Rasmussen	(AR)	Varmemester
	Thomas Willumsen	(TW)	PNP-BYG A/S
	Niels Geel	(NG)	Sv. E. Larsen & Søn Isolering
(ref.)	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

Bemærkninger til byggemøde 02. ingen.

Bemanding: uge 25, PNP. 3 tømrer. Sv. E. Larsen & Søn Isolering 3 mand.

Vejrligsdage: uge 24 (PNP 1. dag.)

3.1 Tidsplan

Vinduer:

3.1.1 TW har fremsendt revideret tidsplan med rev. af 20.06.2005. Rettelse til tidsplan, note på tidsplan ferie uge 26 skal rettes til uge 28.

3.1.2 Tidsplan er fremsendt til E/F 20.06.05.

Isolering:

3.1.3 Isoleringsarbejdet er opstartet 16.06.05.

3.1.4 NG pga. ferie er et aftalt at isoleringsarbejdet ligger stille uge 29- 30- 31 og arbejdet færdiggøres uge 32- 33.

3.2 Arbejdets stade.

Vinduer:

3.2.1 Vinduer er monteret i lejlighed Herman Triers Plads nr. 6 tv og pågår nr. 6 th. samt Julius Thomsens Plads 16 tv.

Isolering:

3.2.2 Isolering og underpuds pågår på karnapper, Julius Thomsens Gade/Åboulevard/Kleinsgade/Herman Triers Plads.

3.3 Byggeplads.

Vinduer:

3.3.1 AR og tømrerformand undersøger om der er mulighed for oplagring af vinduer i gården af hensyn til evt. tyveri af vinduer fra gade.

3.3.2 PNP skal monterer postkasse for nøgler på væg ved gårdtoiletter. **Gentagelse.**

3.3.3 Jf. opstartmøde, PNP fremsender beregning på forankring af platform til EA. **Gentagelse.**

3.3.4 Nr. to arbejdsplatform blev opstillet 17.06.05. Er opsat et vindues fag fra den eksisterende platform pga. luftledninger.

3.3.4 Gulve skal afdækkes helt foran vinduer incl. vinduesplader. **Gentagelse.**

3.3.5 PNP skal respekter handicap parkerings pladser. Vinduer skal straks fjernes fra denne plads.

- 3.3.6 TW skal udleverer kopi af alt beboerinformation til AR og EA.

Isolering:

- 3.3.7 NG nedtager lampe kupler over butikker Åboulevard og PNP genopsætter dem. Kupler påføres med nr. for placering og afleveres til AR.

3.4 Projekt

Vinduer:

- 3.4.1 CJ fastgørelse af overkarm i karnapper. Universal fastgørelses skruer er for korte. Fastgørelse afprøves med karmskruer ved forboring i stålprofil. Denne fastgørelse er godkend af Rationel.

- 3.4.2 Hjørne vinduer Julius Thomsens Gade er leveret med et fast glas og gående ramme. Jf. rettelses blad nr. 2 skal vinduer levers med to gående rammer. TW Rationel kommer efterfølgende og monterer rammer i disse vinduer efter isætning.

- 3.4.3 Blikkenslager har besigtiget vinduer og kobberbeklædning 5. sal. Det er aftalt at TW, EA og Blikkenslager besigtiger prøve inddækning om vinduer.

Isolering:

- 3.4.3 Alu- profil mellem murværk og puds under karnapforkanter udføres ikke pga. ujævnheder i murværk.

- 3.4.4 Karnap Julius Thomsens Gade nr. 18 er udført med slutpuds og er godkendt som reference med følgende bem.. Vandret fuger mellem puds og murværk erstattes af plastfolie som slipfuger. Den pudsede forkant brækkes og grater ved vandnæse fjernes.

Vandret/lodret fugning langs kant puds/mur var ikke udført.

- 3.4.5 NG Indtil nu er der registreret enkelte pulterrum som er fyldt op samt rum uden nøgler.

NG flytter effekter i pulterrum og registrerer omfang.

AR udleverede hængelåse samt opslag til NG, som skal anvendes til erstatning for de låse som klippes.

- 3.4.6 Isolering på undersider over butikker udføres som prøve med isolering og puds som erstatning for isolering med pladebeklædning.

3.5 Leverancer.

- 3.5.1 Vinduer til opgang Julius Thomsens Gade 16 er leveret.

3.6 Beboer.

- 3.6.1 Ingen bem.

3.7 Bygherre.

- 3.7.1 EA har fremsendt information til erhverv. Det er aftalt at bestyrelsen videre sender den til ejer/administrator af erhverv. HOL fremsendes d.d.

- 3.7.2 EA 14.06.05 er udkast til beboerinformation fremsendt til bestyrelsen for bemærkninger. Afventer herefter tilbage melding fra bestyrelsen. Er udsendt 20.06.05.

- 3.7.3 Det er aftalt med Ole Bay-Smith at vinduesmontage mv. besigtiges uge 26 efter nærmere aftale.

3.8 Eventuelt. Ingen bem.

Næste møde onsdag den 29. juni 2005 kl. 8.30. Varmemesterkontoret, Åboulevarden 7, kælderens. 1635 København V.

Ferieliste: Anders Rasmussen uge 29-30-31.
Afløser er: Ejendomsservice Raccon, Glumsøvej 2, 2700 Brønshøj.
Kontaktperson, Michael tlf. 28 71 85 62.

Thomas Willumsen uge 30-31.
Niels Geel uge 30-31-32. afløser ?
Erik Andersen uge 27 afløser Preben Krath.

Indkaldes: PNP BYG A/S
Svend Erik Larsen & Søn Isolering

Sendt til: E/F Gl. Ladegaard, E- mail. 'ladegaard@groupcare.dk'
Vicevært - Anders Rasmussen [vicevaert@gammel-ladegaard.dk]
PNP BYG A/S. E- mail. Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]
Svend Erik Larsen & Søn Isolering E-mail. ngc@mthojgaard.dk

Rødovre den. 23. juni 2005 / EA