

BIRGER LUND A-S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: birger.lund@mail.dk

Tilsynsnotat 02.

Rødovre 2005-06-14

Sag nr. 899

EA

**Vedr.: Gl. Ladegaard
Entreprise 1. vinduesudskiftning.**

Dato: 09-06-2005, kl. 13.00

Til stede:	Thomas Willumsen	(TW)	PNP BYG A/S
	Preben Krath	(PK)	Birger Lund A/S
Ref.	Erik Andersen	(EA)	Birger Lund A/S

Formål:

Besigtigelse udvendig, af de nye vinduer i Hermans Triers Plads 6, 1. tv.

Registrering af eksisterende skader på den muret facade nr. 6, tv. samt fastlæggelse af omfang og kriteriet for nødvendig udbedring.

Adresser er angivet som lejligheder set indefra.

Desuden blev kobberinddækninger omkring vinduer 5. sal. løst, for registrering af de bagved liggende konstruktion.

Stade:

Se tilsynsnotat 01.

Aftalt:

Overkarm i karnapper fastgøres i overliggende stålprofiler med selvborende hærdede stålskruer, såfremt Rationel godkender det..

Indvendige skruehuller i karme skal afdækkes med plast propper.

TW gennemgår kobberinddækninger omkring vinduer på 5. sal med blikkenslager for evt. alternativ inddækningsløsning.

Murerarbejde i form af reparationer på eksisterende facade (uden for vinduesentreprisen) udføre i regning.

Pga. korrosion i vinduesoverligger, som er udført af stål, forekommer der revner i murværk over vinduer. Desuden forekommer der fuger i facaden med manglende mørtel.

Kriteriet for reparationer på eksisterende muret facade, er at lukke for vand indtrængende i facaden.

- Åbne fuger i murværk lukkes med mørtel.
- Afskallinger på mursten udfyldes med mørtel.
- Manglende skrå mørtelkant på murværks fremspring retableres.
- Løs mørtel skråkant på murværks fremspring fjernes og ny udføres med mørtel.
- Revne mellem skrå mørtelkant og facade på overside muret indfatning udfyldes med felxibel fliseklæb/ elastiskfuge, prøve udføres.

Mørtel der anvendes til facade rep. skal være en hydraulisk kalkmørtel.

Tilsynet gennemgår facade med murer inden opstart, ved hver flytning af platform.

Bemærkninger:

Vinduer skal monteres så der kan udføres normal fugning mellem karm og mur. Dette er ikke udført på karnapvindue th. Dette vindue rykkes frem i den ene side.

På nogle vindueselementer ses transportskader. Skader skal udbedres. Fremtidig håndtering på byggepladsen skal udføres, så skader på elementer ikke forekommer.

Der forekommer utæthed i karnaptage, afventer oplysning om adresser fra varmemester.

Notat tilsendt:

'ladegaard@groupcare.dk'

Thomas Willumsen [tw@pnp-byg.dk]