



## **STATUS ORIENTERING TIL DIG SOM BEBOER & EJER**

---

### **RENOVERING AF E/F GL. LADEGAARD**

Kære beboere,  
Hermed en orientering omkring tagudskiftningsprojektet.

Fremdriften er generelt god på det samlede projekt, selvom vi desværre er forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan.

Grunden til de yderligere forsinkelser skyldes bl.a. at der er fundet mange byggetekniske fejl, i den måde man har opbygget altanerne på 5. sal ind i marsarden, og at dette arbejde er nødsaget til at blive udbedret i forbindelse med tagrenoveringen, hvilket er tidskrævende at udføre samtidig med tagrenoveringen. Ligeledes er det blevet besluttet at hele gadefacaden på etape 3 (Åboulevard 9-13), skal udkradses og om fuges. Dette er ligeledes tidskrævende, og nødvendigt.

Stilladsnedtagningen på gaden mod Julius Thomsens Gade, er påbegyndt her i uge 23 og forventes at være færdigt i nær fremtid (gælder etape 2,2 til mellem JTG nr. 20 og 22).

Herefter vil der blive nedtaget stillads i gården for etape 2,2 forventet nedtagning juni – juli. Overdækningen på etape 2,3 vil herefter blive nedtaget og køres væk.

Selve opbygningen af taget har god fremdrift.

- Nedriverene har afsluttet deres arbejde på etape 3.
- Tømrer og blikkenslager arbejder på JTG og Åboulevard.
- Tegllæggeren er i færd med at afslutte sit arbejde på JTG.
- Mureren er ved af afslutte sine arbejder på det meste af JTG, med undtagelse af få specifikke områder, hvor bærejern ved facadevinduer fortsat skal udskiftes. De arbejder samtidigt på Åboulevard.
- Der arbejdes gennem processen på progressivt at afhjælpe alle løse ender.

Vores forventning er, at hele projektet står færdig sidst i august måned, hvor stillads og byggeplads forventes at være kørt væk.

Forventet nedtagning af stillads sker jf. etapetidsplanen (28.05.2024, rev. G) der er opsat i opgangene (A3).

Vi glæder os forsat over, hvor flot det nye tag med kobber- og zinkarbejder, samt renoveringen af facaderne bliver.

De bedste hilsner

Christian Rindal Larsen  
Projektleder telefon: 20 70 08 79

**PNP-BYG A/S**  
Glerupvej 7  
2610 Rødovre