

# BIRGER LUND A·S

Rådgivende ingeniører

Damhus Boulevard 5 · 2610 Rødovre · Tlf. 36 70 28 29 · Fax 36 41 33 62 · E-mail: info@birgerlund.dk

## Mødereferat nr.6.

02-05-2007

Vedr.: **Gl. Ladegård – Altaner**  
Sag. nr.: **899/1**  
Emne: **Byggemøde**  
Tid: **02-05-2007 kl. 14**  
Sted: **Gl. ladegård**  
Til stede:

Navn:	Firma:	Initialer:	Bemærkninger:
Mads	Dommerby stål ApS.	MJ	
Tonny Andersen	Dommerby stål ApS.	TA	
Henrik Vagner	Ejerforeningen gl ladegård	HV	
Carsten Sørensen	Birger Lund A/S	CS	Referent

### 6.0. Kommentarer til forrige referat

Dette er 5. byggemøde efter opstart.

### 6.1. Mødets formål

Afklare forhold ved projektopstart, byggeplads og udførelse.

### 6.2. Projekt

#### 6.2.1. Myndigheder

Konstruktive ændringer fremsendes til kommunen som ”as built ” ved projektets afslutning.

2. Bygningsinspektorat skal besigtige rækværker i enkeltheder. ÅB 7,2 tv færdiggøres for besigtigelse. TA vender tilbage med tid.

#### 6.2.2. Byggeplads

Bemanding: Uge 18: 5 mand, Uge 19: 6 mand, Uge 20: 6 mand  
Fra uge 19 kan påregnes bemanding om fredagen.

Byggepladsleder Mads: Mob.tlf. nr. 29 72 67 20.

Det er ikke konstateret flere skader efter hjultryk efter udlægning af køreplader er påbegyndt. Bygherre accepterer skadeomfanget som det er pr. 2/5 2007.

TA har afklaret p-forhold for containere.

For arealets udnyttelse se referat nr. 1.

Der må arbejdes mellem kl. 6-19, dog kun støjende ml. kl. 7-17.

Dommerbys folk skal henvise klager over gener fra arbejder til HV.

Der arbejdes normalt kun fra mandag til onsdag i fuld tid og torsdag til kl. 14. Dette kan øges såfremt der skal forceres. (gent.)

Ingen klager over støj er fremkommet siden ref. 5

### 6.2.3. Projekt

#### Altaner 5.sal:

- CS vender tilbage med tegning af bæreprøfer for hver enkelt lejlighed samt oplæg til tidsplan for arbejder i enkelte lejligheder.
- CS udsender i kopi til TA, HV, Vicevært og beboeren af den enkelte lejlighed
- Div. skabe/møbler skal fjernes af lejlighedens beboere i afstand 2-2½ m (gælder kun 5 sal). Indbygget skunkskab i soveværelser fjernes af Dommerby.
- Køkkener fjernes efter aftale med pladsformand Mads.
- Udsendt tidsplan for 5.sal er gældende. Dog kan påregnes 2 dages forsinkelse i JTG 20,5<sup>tv</sup>, da der er konstateret træbjælker i etageadskillelsen. CS har fremsendt løsning.
- TA fremsender løbende revideret opgørelse for udgifter på ekstraarbejder.
- Der åbnes for dør fra ÅB 9,5<sup>th</sup> i uge 19
- Loftrum JTG 22 over JTG 22,5<sup>tv</sup> ryddes af ejeren efter CS kontakt. Lisener kan monteres nu.

#### Altaner stue til 4.sal:

- Specialprofiler for Herman Triers plads/Julius Thomsens gade er monteret 50 %.
- Der foregår løbende opfyldning med beton i borede huller.80 % er udført.
- Altan ved hjørne Åboulevarden/Julius Thomsens gade er udført med standard lisene.
- Altan ved Åboulevarden/Kleinsgade er udført med 80 x160 mm vinkelståls lisene.
- 50 % af døre er leveret på pladsen
- Murer er påbegyndt hultagning fra ÅB 7, 2tv. Murer laver 7-8 åbninger førend der døre isættes. Arbejdet kan foregå udvendigt fra altan.
- Døre isættes fra og med uge 19. CS skal kontaktes når ÅB 7,2 tv er færdigmonteret.
- Tidsplan for isætning af døre kan holdes dog må beboere forvente længere samlet periode førend døren er endelig isat. TA opfølger med tidsplanskorrektion.
- CS ønsker at der prøvemonteres 5.sals altanbund umiddelbart over 4.sals monteret altan således at det sikres at montage kan ske uden konflikt med 4 sals altan.(gent.)
- Dommerby skønner pris for altankasser i galvaniset malet plade til ca. 400 kr/stk. inkl. moms ved samlet bestilling på ca. 200 stk. Ved bestilling af lavere antal øges prisen. Kassen udformes således at standardindsats i plast kan indsættes. Denne indsats skal købes separat.(gent.) TA fremlagde prøve der blev godkendt af HV. TA afklarer ophængning med leverandør.
- El og teleledninger frigøres i fornødent omfang ved montage. Ledninger stropes op med forsigtighed. CS afklarer mulige løsninger med HV og TDC. (gent.) Tagnedløb flyttes midlertidigt ud fra væg under boring af ankre og hul for dorn. Tagnedløbenes placering afklares herefter med CS. (gent.)
- Altaner Åboulevard 11 TV udføres 20 cm bredere (parallelt med huset) pga. vindues placering. TA afklarer ekstraomkostning.(gent.)
- Ved møde med stål fra murankre/bjælkeender i murværk registreres indboringsdybden og dorn på lisene tildannes og malerrepareres på værksted. Ved vederlagsdybder < 8 cm kontaktes tilsynet. (gent.)

Altan ved stuelejlighed JT vil efter detailopmåling ikke dække for vinduer.  
Tilsynsnotat nr. 06 afsnit vedr. vinduer er derfor annulleret.

Dommerby stål har fremstillet galge for flytning af trappe ved JT/ÅB. Mangler montage. Monteres efter aftale når der er hul i tidsplanen.

### **6.3. Økonomi**

Dommerby stål reviderer opgørelse over ekstraarbejder inkl. supplerende arbejder for 5.sal.  
Opgørelse suppleres af kopier af aftalesedler der fremsendes for endelig godkendelse.  
CS RYKKER FOR AFTALESEDLER!!

### **6.4. Tidsplan**

Tidsplanen holdes overordnet.

Dog er montage af bærejern for 5. sal forventes 2 dage forsinket.

TA udarbejder revideret tidsplan for montering af døre

Der udarbejdes 2 separate tidsplaner for hhv. stue til 4.sal og 5.sal

### **6.5. Næste møde**

Næste byggemøde Ons. d 23/5 2007 kl. 14 på byggepladsen.

Tilsyn med deltagelse af TA d.9/5 2007 kl. 14

**Birger Lund A/S**