

RIALTO ADVOKATER

Til ejerne af 5.-sals lejligheder
i ejerforeningen Gammel Ladegaard

HENRIK OEHLENSCHLÆGER (H)
JENS LARSEN (H)
BJØRN NIELSEN

RIALTOBYGNINGEN
FALKONER ALLÉ 1
DK-2000 FREDERIKSBERG

Den 11. september 2023
J.nr. 390017 JL/SH/jl

TELEFON +45 38 38 08 30
E-MAIL adv@rialtoadvokater.dk
DIREKTE jl@rialtoadvokater.dk
BANKKONTO 4310 7625626166
CVR-nr. 74705316

Vedr.: Tagrenoveringsprojektet. - Skunkrum.

Under udførelsen af tagprojektets etape 1 er det i flere tilfælde konstateret, at der er udført skabsindretninger m.v. i skunkrum i mansarden.

Skunkrummet i mansarden er en del af ejendommens tagkonstruktion og er derfor ikke en del af 5.-sals lejligheds tinglyste lejlighedsarealer.

Som følge heraf beder bestyrelsen om at indretninger m.v., hvorved der er gjort indgreb i skunkrum, bliver fjernet inden udførelsen af de kommende etaper af tagrenoveringsprojektet. Det vil herunder ikke være muligt at retablere skunkrumsindretninger efter tagrenoveringen, da skunkrum vil blive udnyttet til isolering af taget.

De enkelte ejere skal herved selv sørge for og bekoste fjernelsen og eventuel retablering af forskallingsvæg respektive vægbeklædning. I modsat fald vil fjernelsen ske under udførelsen af arbejderne under tagprojektet, hvorved det ikke kan forventes, at der vil blive taget vare på skabe m.v., ligesom udgiften til retablering af forskallingsvæg vil blive pålagt den enkelte ejer.

Såfremt særlige forhold måtte gøre sig gældende er man velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Med venlig hilsen



Jens Larsen