



**Orientering til dig som beboer i E/F Gl. Ladegaard (1. etape):
– Åboulevard 7, Kleinsgade 2, Herman Triers Plads 2 og 4)**

Husk at rydde din altan inden den 17. februar.

I forbindelse med renoveringen af jeres ejendoms facader er vi nu nået til den fase, hvor du skal rydde din altan for inventar og ting, så murerne kan komme til facaderne, og du undgår risiko for at dine ting bliver beskadiget eller at håndværkerne kommer til skade.

Som du sikkert har bemærket, er vi i fuld gang med at sætte stillads op ad jeres ejendom for at tag og facaderenoveringen kan begynde, og inde i gården forventer vi, at stilladser kommer op omkring uge 7. Stilladset mod gaden kan være indpakket og der bliver sat reklamer op på det i perioder.

Derfor er det nu, du skal begynde at forberede rydningen af din altan:

Din altan skal være ryddet og tømt inden den 17. februar 2023.

Ansvar og gebyr

Vi tager ikke ansvar for eventuelle skader på det inventar, du måtte have stående på din altan efter den 17. februar 2023 – hvorfor det altså vil være på eget ansvar, hvis du ikke har tømt din altan.

Hvis dit inventar er i vejen for fremdriften af murerarbejdet, vil du som ejer af altanen blive opkrævet et gebyr på 2.500 kr. for at fjerne inventar på forsvarlig måde. Administrator vil opkræve beløbet med fællesudgifterne.

Du kan stille inventar ud på din altan igen, når stilladset foran din altan er fjernet igen. Jeg ser frem til at samarbejde om en god og smidig proces i denne del af renoveringsprojektet.

Ophold på din altan

Vi fraråder ethvert ophold på din altan under byggeperioden, og hvor stilladset er monteret. Hvis du som beboer alligevel benytter altanen, er alt ophold på eget ansvar.

Særlige regler for dig der bor på 5. sal:

På 5. sal vil al udgang til altanen være forbudt og dørene vil blive afspærret af sikkerhedsmæssige årsager. Din bolig og altan er en del af tagområdet hvor arbejdet udføres. Derfor er der ikke adgang til din altan mens stilladset er opsat foran din bolig. Du modtager særskilt information og instruks angående det arbejde der skal udføres i 5. sals lejlighed.

De bedste hilsner

Christian Rindal Larsen
Projektleder telefon: 20 70 08 79

PNP-BYG A/S
Glerupvej 7
2610 Rødovre