



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byggeri & Bolig

Til ejendommens ejer
v/ Birger Lund A/S
Damhus Boulevard 5
2610 Rødovre

8. maj 2006

B-j.nr.:
231109-1

ACJ/HWW/PCR

BYGGETILLADELSE

Ejendommen matr.nr.: 5479, 5480 og 5481 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Beliggenhed: Åboulevard 7-13, Julius Thomsens Gade 16-22, Herman Triers Plads 2-6

Ansøger: Birger Lund A/S

Bygherre: E/F Gl. Ladegård

Ejer: -"-

Byggeservitut er pålagt ved deklaration, lyst 16. december 1930

--oOo--

I brev af 16. marts 2006 har De søgt om tilladelse til at opføre 49 stk. altaner på gårdsiden af ovennævnte ejendomme.

I den anledning kan det oplyses, at i henhold til bygningsreglement 1995 (BR 95) med tillæg, kap. 2, skal bebyggelsens omfang samt dens indvirkning på omgivelserne fastlægges.

I den konkrete sag skal kriterierne i BR 95, kap. 2.1.2, stk. 1, nr. 1, 2 og 3, indgå i afgørelsen, da de er relevante for det ansøgte forhold.

Placeringen af altanerne vurderes i henhold til BR 95, kap. 2.3, stk. 1, at medføre væsentlige indbliksgener for følgende lejemål:

- Julius Thomsens Gade 22, 2. th.
- Julius Thomsens Gade 22, 3. th.
- Julius Thomsens Gade 22, 4. th.
- Julius Thomsens Gade 16, 1. th.
- Julius Thomsens Gade 16, 2. th.

**Byggesagsafdelingen
I. Kontor**

Ottiliavej I
2500 Valby

Telefon
33 66 33 66

Telefax
33 66 70 83

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
byggesagsafd@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482143

www.bb.kk.dk

I brev af 6. april 2006 udsendte vi projektet i orientering til de berørte parter.

I orienteringsperioden fra 6. – 27. april 2006 har vi ikke modtaget indsigelser.

Af hensyn til bestemmelserne i ovennævnte deklaration vides der intet at indvende.

Vi giver herefter tilladelse som ansøgt - under henvisning til bestemmelserne i bygningsreglement 1995 (BR 95) med tillæg - på betingelse af,

stk. 1

at der vedrørende samtlige bærende konstruktioner fremsendes tegninger, bilagt nødvendige beregninger og detailtegninger, til godkendelse, således at der udføres "Redegørelse for den statiske dokumentation" i overensstemmelse med BR 95, Bilag 6, jf. BR 95, kap. 1.3, stk. 8, og at arbejdet hermed ikke påbegyndes, før tilladelse hertil foreligger,

stk. 2

at altanerne udføres som angivet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 3.3, tabel 3.2,

stk. 3

at altanen forsynes med børnesikkert værn med en højde på mindst 1 m,

stk. 4

at glas i nye dørpartier har en U-værdi på højst 1,8,

stk. 5

at ingen altaner placeres så de hindrer omlukkeligheden af vinduer, herunder vinduer til trapperum, hvilket ikke klart fremgår af tegningerne, og

stk. 6

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes af bygningsinspektøren.

Stk. 7

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

Stk. 8

Arbejdet må ikke påbegyndes, forinden vedlagte påbegyndeskort er fremsendt i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektoratet, jf. BR 95, kap. 1.4, stk. 2.

Færdigsyn skal rekvireres ved fremsendelse af vedlagte færdigmeldingskort i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektoret, jf. BR 95, kap. 1.5, stk. 1.

Stk. 9

Opmærksomheden skal i øvrigt henledes på § 25, § 26 og § 27 i museumsloven, om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og byggearbejder.

Stk. 10

Vi skal gøre opmærksom på, at denne byggetilladelse gælder 1 år, jf. byggelovens § 16, stk.1.

Med venlig hilsen



Mette Preisler