

EJERFORENINGEN

GAMMEL LADEGAARD

Til de 53 ejere, der er tilmeldt altanprojektet

21. august 2006

Information om altanprojektet

Kære alle

Så har vi gennemgået økonomien på baggrund af tilbudene fra de tre altanleverandører. For flertallets vedkommende holder økonomien, men udgifterne til opsætning af altan på 5. sal er dog markant højere end på de øvrige etager, hvorfor vi er nødsaget til at graduere i priserne mellem 5. sal, og de øvrige etager.

Det har endvidere vist sig, at der ikke er mulighed for at sætte en altan i mellemstørrelse op på Julius Thomasens Gade 22 - venstresiden, og de tre tilmelde lejligheder kan derfor alene få den mindste type altaner på 1,5 x 3,6 meter.

Økonomien

Priserne for altanerne bliver:

Altan 3,6 meter - stueetagen til og med 4. sal:	128.000 kr. (oprindeligt budget: 118.000)
Altan 3,6 meter - mansarden:	196.000 kr. (oprindeligt budget: 118.000)
Altan 5,7 meter - stueetagen til og med 4. sal:	147.000 kr. (oprindeligt budget: 158.000)
Altan 5,7 meter - mansarden:	226.000 kr. (oprindeligt budget: 158.000)

Grunden til den store prisstigning på 5. sal er, at altanerne ikke kan sættes fast direkte på muren, men skal fastgøres i etageadskillelsen. Dette betyder, at gulvene skal fjernes og reetableres ca. 1 meter inde i lejligheden. Endvidere skal der udføres en del zinkarbejder omkring døren.

De økonomiske reguleringer i projektet er således:

Altan 3,6 meter - stueetagen til og med 4. sal:	prisstigning	10.000 kr.
Altan 3,6 meter - mansarden:	prisstigning	78.000 kr.
Altan 5,7 meter - stueetagen til og med 4. sal:	prisfald	11.000 kr.
Altan 5,7 meter - mansarden:	prisstigning	68.000 kr.

Tilbagebetalingerne vil ske i september måned. Restbeløbet skal betales ske senest 15. januar 2007. Der udsendes girokort på beløbene.

Formalia

I afstemningsmaterialet til generalforsamlingen var det forudsat at: "Hvis udgiften stiger med over 15 pct., vil projektet på ny blive forelagt for de ejere, der har tilmeldt sig at få altan."

Dette er tilfældet for de 11 lejligheder på 5. sal. ***Disse 11 lejligheder skal derfor formelt bekræfte deres fortsatte deltagelse i projektet ved at returnere vedlagte tilmelding.*** Denne bedes afleveres til viceværten.

Prisen på etablering af en ekstra dør var oprindeligt budgetteret til 12.000 kr. Denne pris er steget til 37.000 for stueetagen til og med 4. sal. For 5. sal bliver prisen knap 60.000 grundet ekstra zinkarbejder mv.

Denne prisstigning er også over 15 pct., hvorfor vi har besluttet, at ***også de der ønsker flere døre, formelt skal bekræfte dette ved at returnere vedlagte tilmelding.***

Lejligheder fra stueetagen til og med 4. sal, der alene har ønsket én dør, skal ikke fortage sig noget formelt.

Tidsplan

Som vi tidligere har orienteret om, er der som følge af den store aktivitet i byggebranchen meget lang leveringstid på altandørene - mellem 22 og 26 uger. Dette betyder desværre, at altanprojektet først går i gang februar 2007.

Orienteringsmøde

Tirsdag den 29. august kl. 19.00 vil der være et orienteringsmøde, der primært vil uddybe årsagen til prisstigningen på 5. sal. Mødet afholdes i viceværtens kontor, og alle – også de, der ikke bor på 5. sal – er meget velkomne.

Har I i øvrigt spørgsmål til altanprojektet, skal I være velkomne til at kontakte Henrik Vagner på tlf. nr. 2630 1206.

Med venlig hilsen bestyrelsen

NB: Hvis I bor stueetagen til og med 4. sal, og alene har ønsket én dør, skal I ikke udfylde vedlagte skemaer

Forny et tilmelding for 5. sals lejlighederne

Ja – jeg ønsker fortsat at få altan

Navn:

Adresse:

Nej – jeg ønsker ikke længere at få altan

Navn:

Adresse:

(Kan afleveres i postkassen i porten, eller mailes til: vicevaert@gammel-ladegaard.dk)

Forny et tilmelding hvis der ønskes flere døre til altanen

Ja – jeg ønsker fortsat 2 døre til altanen

Navn:

Adresse:

Nej – jeg ønsker nu alene 1 dør til altanen

Navn:

Adresse:

(Kan afleveres i postkassen i porten, eller mailes til: vicevaert@gammel-ladegaard.dk)