

EJERFORENINGEN

GAMMEL LADEGAARD



Velkommen til

Ekstraordinær generalforsamling

Onsdag, d. 10. november 2004

EJERFORENINGEN

GAMMEL LADEGAARD



Program

1. Velkomst
2. Præsentation af bestyrelse
3. Valg af dirigent og referent
4. Gennemgang af projektet
5. Afstemning
6. Afslutning

EJERFORENINGEN

GAMMEL LADEGAARD



Baggrunden

- Vinduerne på gårdsiden skiftet i 1997
- Projektet om gadesiden vedtaget i 2001
- Udskudt i 2002

GAMMEL LADEGAARD



Hvorfor udskifte vinduerne?

- En del vinduer kan slet ikke repareres
- Renovering er en bekostelig løsning
- Renovering er en besværlig løsning med store gener for beboerne
- Store støj og energimæssige fordele

GAMMEL LADEGAARD



Bevaringsværdig ejendom

- Gl. Ladegaard er af Københavns Kommune blevet klassificeret som bevaringsværdi i klasse 3
- Udseende og udformning skal derfor bevares

Materiale muligheder

- Vinduer af plast
- Vinduer af træ med aluminiumskærm
- Vinduer af træ

EJERFORENINGEN

GAMMEL LADEGAARD



Åbning af vinduerne

- Pudsevenlige (90 og 180 graders)
- Ingen hængsler
- Paskvilgreb
- Stormkroge
- Den store rude i karnappen

GAMMEL LADEGAARD



Vinduesglas

- Energiglas i alle vinduer
- Støjglas (Åboulevard, JTG 20-22 og Kleinsgade 2)
- Friskluftventiler (JTG 16-18, HTP og Kleinsgade 4)

EJERFORENINGEN

GAMMEL LADEGAARD



Andre projekter

- Altaner
- Isolering af karnapper
- Isolering af manzarden

GAMMEL LADEGAARD



Hvad omfatter projektet?

- Udskiftning af alle vinduer mod gaden
- Reparation af undersider på karnapper
- Isolering af manzardtag
- Reparation af nyopdagede skader på ejendommen

EJERFORENINGEN

GAMMEL LADEGAARD



Tidsplan

- Fra marts til november næste år
- Et par dage per lejlighed
- Ingen nætter helt uden vinduer

EJERFORENINGEN

GAMMEL LADEGAARD



Økonomi

Vinduesudskiftning i lejligheder og trapper m.m.	5.400.000
Vinduesudskiftning i butikker	1.300.000
Stillads	900.000
Isolering af manzard	400.000
Reparation af karnapundersider	500.000
Uforudsete udgifter	880.000
Tekniker honorar, byggetilladelser m.m.	820.000
Byggeudgifter i alt inkl. moms	10.200.000

EJERFORENINGEN

GAMMEL LADEGAARD



Hvad der skal betales og hvornår

94 kvm / 5,46 i fordelingstal	55.692
113 kvm / 6,57 i fordelingstal	67.014
127 kvm / 7,40 i fordelingstal	75.480

Beløbet skal indbetales inden d. 1. februar 2005.

Der vil komme en opkrævning fra administrationen.