

Husorden for Gl. Ladegaard

Vedtaget på den ordinære generalforsamling 18. april 2007.

Formål

For at sikre en rolig og harmonisk ejendom og godt naboskab må alle beboerne udvise hensynsfuldhed og ansvarlighed i ejendommen.

Affald

For at mindske risikoen for forekomst af rotter skal man lukke sine affaldsposer og ikke fylde mere affald i containerne end, at de kan lukkes helt.

Altaner

A. Afskærmning. Mellem tremmerne på altanen må der sættes afskærmning i form af lærred op i farvene beige/natur eller »Frederiksberg-grøn«. Der må ikke opsættes anden afskærmning.

B. Markiser. Markiser må opsættes med markisestof i farverne beige/natur eller »Frederiksberg-grøn«. Markisestellet skal være samme farve som altantremmerne, dvs. koksgrå med farvekoden RAL 7012 (Flügger).

C. Lys. Elektrisk lys må ikke opsættes og bruges, så det er til gene for andre.

D. Grill. Brug af grill på altanen er kun tilladt, hvis det sker uden væsentlig røg- og lugtgener for de øvrige beboere.

Cykler

Der kommer først bestemmelser vedrørende parkering af cykler, når der er opsat nye cykelstativer i gården.

Dyr

A. Husdyr. Det er i følge vedtægterne ikke tilladt at holde husdyr i ejendommen. I særlige tilfælde kan bestyrelsen dispensere herfra. Dispensation gives kun under forudsætning, at husdyret ikke er til gene for de øvrige beboere, og at det ikke må opholde sig i gården.

B. Fodring. Fodring af fugle må ikke foregå fra ejendommen, heller ikke fra vindue, foderbrædt eller fuglekasse. Brød og madrester må ikke udlægges på ejendommens område af hensyn til rottefare.

C. Skadedyr. Forekomst af rotter på ejendommen, myrer i lejlighederne o.lign. skal omgående meddeles til viceværten.

Dørtelefoner

Brug dørtelefonerne med omhu. Luk kun op for folk, der har et relevant ærinde i opgangen.

Elevatorer

Elevatorene skal benyttes med forsigtighed og omtanke. Der er monteret overlastsikringer i elevatorerne, som sikrer, at de ikke kører fast.

A. Elevatorerne må ikke benyttes til godstransport, uden at der følger en person med, idet flyttekasser mv. under kørslen kan blokere den indvendige dør.

B. Personer, som misbruger elevatorerne, skal selv afholde udgiften til reparation.

Fællesarealer

Beboerne skal rydde op efter sig selv på ejendommens fællesarealer. En varm grill må henstå til den følgende dags morgen, såfremt den er placeret forsvarligt af hensyn til fx legende børn. Grill kan anbringes i cykelkældrene.

Grill

Brug af grill i ejendommens gård er kun tilladt, hvis det sker uden væsentlig røg- og lugtgener for de øvrige beboere.

Parabolantenner

Det er ifølge vedtægterne ikke tilladt at opsætte parabolantenner mv. på ejendommen.

Parkering i gården

Parkering i gården er ikke tilladt. De to afmærkede p-pladser er forbeholdt ejendommens håndværkere. Ejendommens butikker må kun køre ind i gården for af- og pålæsning. Parkeringsforbuddet langs murene skyldes brandvæsenets krav om plads til redningskøretøjer.

Rygning

Tobaksrygning bedes undgået på hoved- og køkkentrapper.

Støj

Enhver form for unødigt støj skal undgås. Der skal især være ro på ejendommen i tidsrummet kl. 22.00 til kl. 07.00.

A. Radio, musikanlæg mv. skal altid benyttes med fornøden hensyntagen til ejendommens øvrige beboere og må ikke finde sted for åbne vinduer eller på altaner.

B. Benyttelse af støjende værktøj/maskiner i værkstedsrummet må kun ske inden for tidsrummet 07.00 til 18.00. Søn- og helligdage dog kun kl. 10.00-16.00.

C. Afholdelse af fester mv. skal varsles over for de øvrige beboere senest tre dage før ved opslag i opgangen.

Trapper

Ejendommens trapper renholdes og vedligeholdes af Ejerforeningen.

Såvel hoved- som køkkentrapper skal være ryddelige. Der må ikke henstilles affald eller private genstande (fx. fodtøj, legeredskaber, cykler). Dette er vigtigt både af hensyn til trappevask og trapperens funktion som flugtveje ved brand.

Vinduerne på hoved- og køkkentrapper skal normalt være lukkede. Hvis man åbner dem, skal de lukkes igen efter udluftning for at undgå skader pga. regnvand mv.

Udvis forsigtighed og undgå at skramme trapperne ved transport af inventar til og fra lejlighederne fx ved flytning. Eventuelle skader vil blive udbedret for ejerens regning.

Overholdelse af denne husorden

A. Enhver beboer, som konstaterer, at nærværende husorden ikke bliver respekteret, bør gøre opmærksom på dette over for vedkommende.

B. Hvis en overtrædelse af Husordenen sker gentagne gange, kan der rettes skriftlig henvendelse til Ejerforeningens bestyrelse, som vil behandle sagen på førstkommande bestyrelsesmøde.

C. Gentagne, alvorlige brud på ejendommens husorden, kan ultimativt føre til, at ejeren/beboeren fortaber sin ret til at bebo lejligheden.