

Fælles gårdhave

Gårdtræf // BK 609 GL. LADEGAARDS KARRÉEN

Den 24. januar kl. 10-12 i gården

Foreninger tilstede

E/F Gammel Ladegaard

Deltagere

1. Friedemann Rüter, Gårdrum, Forretningsfører
2. Lise Thorsager, Opland, Landskabsarkitekt
3. Christina Vega, Actant, beboerinddrager, **kontaktperson**
4. Marie Larsen, Actant, beboerinddrager

Beboerdeltagere:

Ca. 70 beboere tilstede, heraf ca. 8 børn.

Formål

Formålet: Gårdtræf en uformel og social begivenhed for alle ejere og beboere i gården, som vi arrangerer sammen med de bestyrelsesmedlemmer og beboere, der kan og vil bidrage og hjælpe til. Formålet er, at arkitekterne og beboerne kan møde hinanden og lufte usikkerheder og gode idéer.

Deltagere og program

Gårdtræffet er uformelt og skal være for alle beboere og ejere, også dem som ikke dukker op til mere formelle møder. Det skal være muligt bare at dukke op eller kigge forbi.

Agenda

Agenda Aktiviteterne under gårdtræffet vil bl.a. indeholde

- Rundtur i gården
- Spørgsmål og svar
- Mulighed for at tilmelde sig en mailingliste med informationer om processen
- Udveksling af information og gode idéer
- Aktiviteter for børn

10.00	Velkommen Præsentationsrunde Formål og agenda Rundtur i gården Information om processen (kort gennemgang af sagsforløbet) Udveksling af gode ideer Eventuelt
12.00	Tak for nu

Noter

Kort gennemgang af sagsforløbet

Københavns Kommune har nu udpeget Landskabsarkitektfirmaet gaardrum.dk og konsulentfirmaet Actant til sammen med jer at igangsætte og gennemføre jeres fælles gårdhaveprojekt.

Første del: Inddragende proces fra opstartsmøde til skitseforslag

Actant står for denne del af processen.



Den inddragende proces kridter forskellige baner op, hvor beboerne, inkl. bestyrelsen, kan præge udviklingen af gården. Beboerne kan komme med *ønsker og bekymringer* ift:

- Funktioner i gården
- Socialt liv
- Grønt

Den inddragende proces giver beboerne medansvar for gårdhavens udvikling og forudsætter derfor, at beboerne vil komme på banen, tage ansvar og sige frem.

Rundtur i gården

Bestyrelsen ønsker en ny port, som er mere sikker og pænere. Det er også et ønske, at porten trækkes længere ud mod gaden, så det ikke er muligt at bruge porten som opholdsrum. Alle beboere lader til at være enige. Bilkørsel fjernes helt fra gården, og også for erhvervslejemålene skal det ikke længere være muligt at køre ind i gården.

Alle beboerne ønsker, at garagerne bliver fjernet i forbindelse med gårdhaveprojektet. For lovligt etablerede garager eller p-pladser vil der blive udbetalt et erstatningsbeløb til ejeren. Bliver parterne (ejere og Københavns Kommune) ikke enige, vil sagen blive givet videre til taksation, der fastsætter et endeligt erstatningsbeløb. Erstatninger udbetales som ekstrabeløb oveni det "almindelige" tilskud. Dette bliver først igangsat, når skitseforslaget bliver vedtaget og renoveringen af gården går i gang. At beboerne stemmer for forslaget, er en forudsætning for, at garagerne bliver fjernet.

I gårdens ende mod Kleinsgade står flere betonkrukker med planter. Denne ende bliver brugt af enkelte beboere til at grille i, og ellers mest til opbevaring af cykler og som gennemgang fra lejlighederne og til skraldecontainerne. Der er ikke meget sol i denne ende af gården.

I begge ender af gården er der store cykelkældre. De bliver brugt nu, men de er fyldte, og der mangler stativer til cykler i det ene kælderrum. Der kunne stå flere cykler, men de fleste beboere er enige om, at det er naivt at tro, at alle cykler vil kunne være i kældrene. Desuden er adgangen til cykelkældrene dårlig, og det er et ønske for flere, at trappenedgangen laves mindre stejl. Det er nødvendigt med cykelstativer i gården. De skal helst fordeles, så den ene ende af gården ikke ender med udelukkende at være cykelparkering. Det er en fordel, hvis cykelstativerne er overdækkede.

Skraldebiler skal ikke længere have adgang til gården. Der er mulighed for at lave et alternativ til den nuværende renovation, så containerne ikke fylder i gården. Der skal ansøges hos kommunen, og det kræver egenbetaling. Lige nu er der for lidt plads til især pap i gården, da erhvervslejemålenes affald fylder meget. Det er nødvendigt med bedre forhold for renovation.

De mange altaner i gården gør, at mange opholder sig udenfor – oppe på deres altaner. Overgangen mellem ude og inde er vigtig, og mange ser gerne, at dette tænkes ind i opbygningen af gården. Gården skal være levende, og den skal både være pæn oppe fra og fungere i sig selv. Flere beboere i stueetagerne ser det som en fordel, hvis der kan være en mere glidende overgang fra lejlighed til gårdrum. Ikke med privat brugsret, men med mulighed for nem adgang fra lejligheden og til gården. Bestyrelsen har indtil videre godkendt franske altaner fra stuelejlighederne.

Der kommer sol ind i gården, men garagerne står i vejen for, at man rigtigt kan bruge det til noget. Der skal tænkes i sollys, når den nye gård laves. Der skal både være mulighed for ophold i skyggen og i solen, men de praktiske funktioner skal så vidt muligt placeres der, hvor solen er mindst.

Den nuværende område med have bliver brugt af børnene til at lege i. Mange er enige om, at det grønne område er rigtigt vigtigt, og at det fungerer godt med pergola og hækkene, som afskærmer. Det behøver dog ikke at blive stående urørt af den grund, men man kan lade sig inspirere af områdets elementer – grøn overdækning, så gårdens rum ikke er så åbne, når man kigger ned fra altanerne, buske som afskærmning, lave træer osv.

Det er vigtigt med plads til børnene i gården, og lige nu bruger de hovedsageligt haveområdet til leg og at køre rundt i ring om garagerne. Det er vigtigt at beholde muligheden for fysisk udfoldelse og evt. også en mulighed for boldspil. Der skal helst være legemuligheder for børn i alle aldre, så det ikke kun er de mindste, der tilgodeses.

Gården er meget lydt, og det er vigtigt, at der tænkes i lydabsorberende materialer i fx belægning.

Parkområdet uden for gården ved Herman Triers Plads bliver lige nu ikke brugt, men måske kunne man forhøre sig hos lokaludvalget og undersøge, om der er planer om områdefornyelse på pladsen. Hvis der allerede er planer om at lave fx en stor legeplads eller et parkanlæg, kunne man udnytte pladsen inde i gården til noget andet.

Udveksling af idéer

Ønsker

Funktioner

- Der er stor uenighed om, hvorvidt det skal være muligt at etablere altaner fremadrettet. Til gårdtræffet blev det enstemmigt besluttet, at bestyrelsen og beboerne selv går videre med drøftelser om altaner, da dette ligger udenfor processen for beboerinddragelse. Rådgivertemaet indstiller til, at bestyrelsen indkalder beboere til møde herom snarest muligt, da der er tydelig uenighed i ejerforeningen, og fordi beslutningen vil påvirke udformningen af den nye gård.

- Nemmere adgang til cykelkælder og flere cykelstativer i gården, så de står mere samlet. Det er også nødvendigt med et sted i gården til de større cykler, for de fylder meget. Cykelparkering må gerne være overdækket.
- Funktionere skal ikke optage så meget plads – de skal skjules og fylde mindst muligt. Fx kan det undersøges, om skraldehåndtering kan ske uden for gården.
- Sikkerhedsmæssig opgradering. Det er lige nu utrygt at lade børn lege i gården selv. Det ville være godt med bedre gelænder ved kældertrapper og ved reposen over malerforretningen. Det ville også være godt med en port, som børn ikke kan åbne.
- De nuværende borde og bænkesæt er gode og mange er tilfredse. Dem vil både beboere og bestyrelsen gerne fortsætte med at have og bruge.
- Ingen biler i gråden, her er alle enige!
- Det er vigtigt med balance i gården, så fx den ene ende ikke er en bestemt funktion.
- Det er vigtigt at tage hensyn til, hvor solen er i løbet af dagen og året.
- Løsning på skraldeproblemet.
- Bløde overgange mellem hus og gård. Områderne foran stuelejlighederne kan inddrages noget mere, så de bliver en integreret del af gården.

Socialt

- Alle aldre skal kunne nyde at opholde sig i gården. Det ville være godt at skabe mange små rum, gerne afskærmet af noget grønt, fx buske omkring bænke og legepladser. Også rum til ældre – det er ikke kun børnenes gård. Alle er enige om, at der skal være balance.
- Flere muligheder for at børnene har lyst til at opholde sig i gården. Børnene efterspørger bl.a. en bedre rulleskøjtebane. Det kunne også være elementer som klatrestativ, en boldbane og gynger. Der er dog mange fine legepladser i området, så flere fremhæver, at det ikke må fylde alt for meget i gården. Andre er ikke enige i dette – der er mange børnefamilier, der gerne vil bruge legeplads meget, og det ville også kunne fastholde familier med børn. Gården skal være et trygt sted, hvor børnene ikke nødvendigvis skal være under opsyn hele tiden.
- Børnenes legesager fylder meget, og flere synes, at det er ærgerligt. Der mangler et opbevaringssted til legesager i gården, hvis det ikke er realistisk, at det kommer op i lejligheden efter hver gang. Legepladsen må gerne have et naturligt udtryk – alle er enige, æstetik er vigtigt.
- Flere kunne godt tænke sig en fælles fast grill, hvor flere kan grille samme på samme tid. På den måde undgår man, at hver lejlighed har deres egen grill, som fylder i gården, og det vil samtidigt skabe mulighed for være mere sociale sammen.
- Flere øer, hvor der er mulighed for ophold. Der må gerne være flere anlagte områder med forskellige miljøer, så der er forskellige stemninger i gården. Der skal være flere siddepladser, og også gerne flere borde og bænke på solsiden ved Åboulevarden.

- Afgrænsning men stadig fleksibelt – så man både kan have små og store selskaber. Der må gerne være plads til at kunne samles ved grillen og mulighed for, at man kan samles og mødes. Der er også godt at kunne gøre til fx børnefødselsdage. Flybare borde er vigtigt, men gården må ikke få et rodet udtryk. Det skal være fleksibelt, men nemt at holde pænt.
- Det er godt, hvis der både er plads til privatliv og fællesskab i gården. Der skal være en balance, så man føler sig velkommen alle områder i gården. Det vigtigste er, at gården er et fælles rum.
- Det er oplagt, at beboerne justerer husordenen, så den passer til gårdens kommende brug.

Grønt

- Det grønne skal skjule de grimme funktioner – det skal have en æstetisk funktion.
- Sæsoner skal tænkes ind, så man bliver inviteret til at bruge gården i alle årstider.
- Bæredygtighed er vigtigt for flere beboere, både i valget af det grønne, men også så gården kan ændres, hvis det bliver nødvendigt – fx nyt indhold i bede eller højbede.
- Det grønne skal helst være noget, der passer sig selv, og de fleste synes, det skal være let at holde. Flere vil dog gerne gå og rode lidt i haven. Nogle ønsker urtehave – men flere synes ikke, det er en god idé, da de ikke tror, det vil blive passet. Desuden kan det skabe splid, hvis de, der passer haven, føler ejerskab over et bestemt område af gården. Det skal være en fællesgård, så det er vigtigt, at krydderurter også er fælles. Det kan være et midlertidigt element, som kan bruges og som kan nedlægge sig, hvis det ikke bliver passet.
- Flere ønsker et område med en græsplane, hvor man kan smide skoene og slappe af.
- Grønne tage er vigtigt, så det er flot fra altanerne. Det er vigtigt, at gården er pæn. En god ting ved de nuværende garager er, at der gror grønt op ad bagmuren.

Bekymringer

Funktioner

- Lydgener – funktioner og anvendelse af gården skal tænkes ind, så der ikke bliver problemer med støjgener og alle har fornøjelse af gården. Der er dog grænser for, hvad man kan gøre. Træer og buske stopper ikke lyden ret meget, men man kan tænke i belægning.
- Rum i rummet er godt, men man skal også passe på, det ikke bliver klaustrofobiske små rum. Gården er i forvejen et lille rum, så derfor kan man med fordel tænke i niveauer.

Socialt

- Røg og lugt fra grill generer rigtigt meget, fordi gården bliver en vindtunnel. Derfor synes nogle, at kulgril er en dårligt idé og foretrækker gas. Lige nu bliver der grillet meget lidt. Nogle påpeger dog, at Åboulevarden er på den ene side af karréen, og dårlig luft er noget, man må tage med, når man bor i bygningen. Gasgril ville være bedre, påpeger nogle – det er hurtigere, det ryger ikke og børn kan ikke brænde sig på samme måde.
- Der skal ikke kun være plads til de mindre børn, som gerne vil lege på legepladsen. Alle aldersgrupper skal kunne bruge gården.

Grønt

- Nogle mener, at frugttræer- og buske tiltrækker rotter, mens andre synes, det er en god ide at have frugttræer i gårdhaven.
- Mange beboere mener, at den nye gårdhave skal være så vedligeholdelsesfri som muligt. Den skal ikke kræve gartner.