

Til ejerne i  
EF Gl. Ladegaard

22. marts 2006

Herved skal jeg på bestyrelsens vegne indkalde til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Gl. Ladegaard, der holdes

**torsdag den 6. april 2006 kl. 19.00**

**i Medborgerhuset Blågården, Blågårds Plads 3**

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

**Valg af dirigent og referent.**

Bestyrelsen foreslår Henrik Vagner som dirigent.

- 1) **Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.**
- 2) **Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.**
- 3) **Forelæggelse af årsbudget til godkendelse.**
- 4) **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

På valg er Ole Bay-Schmith og Henrik Vagner.

Carsten Andreasen og Hans-Otto Loldrup er valgt til 2007.

- 5) **Valg af statsaut. revisor.**

- 6) **Indkomne forslag.**

Forslag fra bestyrelsen.

*a) Anvendelse af en del af mindreforbruget vedr. vinduesprojektet.*

Vinduesprojektet viser et mindreforbrug i forhold til budgettet på ca. 2,0 mill. kr. Bestyrelsen foreslår, at 0,5 mill. kr. af dette beløb anvendes til følgende:

Kr. 275.000,00 til understrygning af tagflader, brandkarme og grater samt kar-naptage, jfr. rapport fra rådgivende ingeniører Birger Lund A/S. Rapporten findes på foreningens hjemmeside "gammel-ladegaard.dk".

Kr. 75.000,00 til VVS-arbejder samt rørisolering på tagetagen.

Kr. 150.000,00 til forbedring af likviditet.

De øvrige ca. 1,5 mill. kr. tilbagebetales til ejerne i overensstemmelse med fordelingstal.

*b) Prisregulering af bidrag til dækning af fællesomkostninger:*

Bestyrelsen foreslår, at fællesudgifterne med virkning fra 1. januar 2007 reguleres med 1,8% efter Danmarks Statistiks Forbrugerprisindeks for 2005.

- 7) **Eventuelt.**

Jeg vedlægger regnskab for 2005 med budget for 2006 samt fuldmagt.

Samtidig, og som noget nyt, vedlægges ”deltagererklæring”, der venligst bedes udfyldt og afleveret ved indgangen til generalforsamlingen til brug for optælling af fremmødte og i forbindelse med stemmeafgivning.

Med venlig hilsen

Jens Larsen

# F U L D M A G T

Undertegnede ejer af en ejerlejlighed beliggende i Ejerforeningen Gl. Ladegaard, giver hermed fuldmagt til

til at give møde på mine vegne på den ordinære generalforsamling torsdag den 6. april 2006.

*Dersom nedenstående ikke er udfyldt, har min fuldmægtig ret til at stemme efter eget skøn.*

Min fuldmægtig er instrueret om at stemme således.

København, den

.....  
(medlems underskrift)

Navn: (BLOKBOGSTAVER).....

Adresse: (BLOKBOGSTAVER) .....

